



**TOUTO POZVÁNKOU SVOLÁVÁM 264. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – JEHNICE,**

**které se uskuteční ve středu 21. 9. 2022 v 15. 00 hod. v prostorách ZŠ a MŠ Blanenská 1,
PSC 621 00 Brno – Jehnice**

Program:

1. Volba zapisovatele, ověřovatele a schválení programu
2. Kontrola bodů z minulého zápisu
3. Zpráva starosty
4. Zprávy z výborů a komisí
5. Projednání Rozpočtového opatření č. 5/2022
6. Projednání žádosti Ing. Tišnovského o pronájem velké tělocvičny v ZŠ Blanenská 1 a schválení návrhu nájemní smlouvy
7. Projednání žádosti p. Horkého o pronájem velké tělocvičny v ZŠ Blanenská 1 a schválení návrhu nájemní smlouvy
8. Projednání žádosti TJ Sokol Ořešín o pronájem malé tělocvičny v ZŠ Blanenská 1 a schválení návrhu nájemní smlouvy
9. Projednání návrhu Smlouvy o vypořádání závazků mezi MČ Brno – Jehnice a společností Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ: 25342100 na akci: úprava ostatní komunikace na parcele č. 1034 k. ú. Jehnice (Arboretum)
10. Projednání návrhu Smlouvy o vypořádání závazků mezi MČ Brno – Jehnice a společností Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ: 25342100 na akci: úprava ostatní komunikace na parcele č. 519/6 k. ú. Jehnice (Fajka)
11. Projednání návrhu Smlouvy o vypořádání závazků mezi MČ Brno – Jehnice a společností Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ: 25342100 na akci: zemní úpravy pro zajištění realizace Stromové kaple na pozemku p. č. 801/9 k. ú. Jehnice
12. Změna usnesení 263. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, které bylo schváleno pod bodem č. 4 – prodej publikace k 730 letům Jehnic-Jehnice 1292-2022
13. Změna usnesení 263. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, které bylo schváleno pod bodem č. 10 - Darovací smlouva mezi paní Jasenskou. a městskou částí Brno-Jehnice
14. Připomínky občanů

V Brně dne 13.9.2022

Václav Šicha v.r.
Starosta MČ Brno-Jehnice

Vážení zastupitelé,

Rozpočtové opatření č. 5/2022 vám bude zasláno mailem v příštím týdnu z důvodu stále přicházejících faktur za Oslavy 730 let Jehnic. Chceme, aby rozpočtové opatření bylo v souladu s výdaji na tyto Oslavy.

Součástí rozpočtového opatření bude částka na financování voleb do zastupitelstev města a obcí a dále příspěvek pro ZŠ Blanenská 1, Jehnice na pokrytí spotřeby elektřiny a plynu, kterou poskytlo město Brno.

Václav Šicha

starosta

6

info@brno-jehnice.cz

Od: ing.Tišnovský Pavel <tisnovsky@adosa.cz>
Odesláno: pátek 2. září 2022 12:39
Komu: info@brno-jehnice.cz
Předmět: Pronájem tělocvičny

Dobrý den,

Prosím o pronájem školní tělocvičny (nohejbal) od 1.10.2022 -31.3.2023 – každou sobotu od 19.00-20.00.

Děkuji

Pěkný den

Ing.Pavel Tišnovský
Nám.3. května 9
621 00 Brno

Smlouva o nájmu části budov

na dobu určitou
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice

se sídlem Nám. 3. května 5, 621 00 Brno

IC: 44992785

zast.: Václav Šicha – starosta

dále jen "**pronajímátele**"

a

Ing. Pavel Tišnovský

nar.9.4.1963

bytem: Náměstí 3.května 9, 621 00 Brno

tel.:737 242102

e-mail: tisnovsky@adosa.cz

dále jen "**nájemce**"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Statutární město Brno je kromě jiného vlastníkem budovy- způsob využití obč. vybavenost bez čp/če postavené na pozemku p.č. 7/25 a vlastníkem budovy- způsob využití jiná stavba bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4, nacházejících se v k.ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno-město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímátele svědčí k těmto budovám právo hospodaření s majetkem Statutárního města Brna. Pronajímátele je na základě zřizovací listiny ze dne 16.05.2000 rovněž zřizovatelem Základní školy Blanenská 1 v Brně Jehnicích, která na základě smlouvy o výpůjčce má právo shora označené budovy využívat k výuce tělesné výchovy. Pronajímátele má pak právo shora označené budovy- místnosti v těchto budovách se nacházející mimo dobu výuky žáků základní školy pronajímátele třetím subjektům. (jednotlivé části budov tvoří – velká tělocvična, malá tělocvična, sociální zázemí a šatny).

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovitostí označená jako – tělocvična, včetně zázemí této části nemovitosti, tj. sociálního zázemí, včetně šaten.

II.

Účel nájmu

Pronajímátele části budov se dávají nájemce do nájmu za účelem jejich využití pro realizaci sportovních aktivit - **NOHEJBALU**

III.

Doba nájmu a výpověď nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci části budov do nájmu na dobu určitou: od 1.10.2022 do 31.3.2023 a to v časech každou sobotu od 19:00-21:00 hod.

Výjimkou z tohoto rozvrhu budou dny konání sportovních a kulturních akcí pořádaných městskou částí Brno – Jehnice, ZŠ a MŠ Blanenská 1 a organizací při MČ Brno – Jehnice a ZŠ a MŠ Blanenská 1, kdy budou hodiny zrušeny.

Platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí uplynutím sjednané doby nájmu.

2. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby pokud:
 - 2.1. nájemce užívá části budov v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
 - 2.2. nájemce přenechá pronajaté části budov do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 2.3. nájemce neumožní pronajímateli vstup do pronajatých částí budov za účelem kontroly plnění této smlouvy.
 - 2.4. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti, školní řád a řád tělocvičny.
 - 2.5. Pokud nájemce nezaplatí cenu nájmu v termínu do 14-ti dnů od doručení faktury a ani v termínu do 30 dnů od uplynutí této lhůty.
3. Nájemce je povinen pronajaté části budov vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty.
4. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné - výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a stanovuje se smluvní částka ve výši **500,- Kč/hodina**. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele **č.ú. 19-19225621/0100 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno - Jehnice** a to jednou měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury s dobou splatnosti takto vyúčtované ceny nájmu 14-ti dnů. V ceně nájmu jsou zahrnuty i služby spojené s nájmem části budov, tj. spotřeba el. energie, plynu a vody, včetně úklidu. V případě předčasného ukončení nájmu z důvodů porušení povinností nájemce, tak jak je toto porušení povinností specifikováno v čl. III. bod 3 této smlouvy o nájmu části budovy je povinností nájemce uhradit pronajímateli i nevyčerpanou část doby pronájmu, na kterou má nájem sjednaný.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté části budov k užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu o pronájmu části budov vypovědět bez výpovědní doby lhůtě v případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem a to v případech a dle podmínek uvedených v čl. IV bod 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých částí budov i bez přítomnosti nájemce.
- 4.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat části budov v rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné.
3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy. Nájemce je povinen respektovat platný školní řád, řád tělocvičny.
4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku ve vlastnictví Statutárního města Brna, tj. na budovách, tak jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství budov a včetně veškerého vybavení a zařízení částí budov shora specifikovaných. V případě zničení, poškození budov, jejich součástí či příslušenství, vybavení a zřízení v částech budov touto smlouvou pronajatých, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli způsobenou škodu a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností faktur 14- dnů V případě ztráty vybavení předmětných prostorů se nájemce zavazuje uhradit ztracenou věc a to v ceně věci nové na základě vystavení faktury pronajímatelem se splatností faktury 14-ti dnů. Nájemce či jeho zástupce, který povede cvičení, či kulturní akci je povinen před zahájením činnosti prohlédnout pronajaté prostory včetně příslušenství (tělocvična, šatny, sociální zařízení, přístupové chodby apod.). V případě, že tak neučiní a nenahlásí případné závady ihned pracovníkovi základní školy Jehnice (školníkovi, řediteli či jiné pověřené osobě) má se za to, že vzniklé škody způsobil nájemce svojí činností či nedbalostí a je povinen tuto škodu nahradit. Účastníci cvičení a kulturních akcí jsou povinni dodržovat Řád školy a Řád tělocvičny.
5. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých částí budov, je oprávněn povinen učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění.
6. Nájemce je povinen s účinností této smlouvy sjednat pojistné ve vztahu ke své činnosti, přičemž pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, poškozením věcí vnesených do pronajatých částí budov osobami, které se v těchto částech budovy pohybují se souhlasem nájemce (účastníky sportovních a kulturních akcí, včetně návštěv).
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup do pronajatých částí budov za účelem její kontroly.
8. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté části budov a předat pronajímateli nejpozději v den od ukončení platnosti nájemní smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn pronajaté části budov dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce nemovitosti vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití reklamních ploch na budovách, v nichž se nachází předmět nájmu, včetně prostor předmětu nájmu .

VIII.

Úroky z prodlení

1. V případě prodlení s platbou nájemného, či s platbou za způsobenou škodu – viz čl. VI. bod 4 této smlouvy o nájmu části budov se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem a za způsobenou škodu. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy.
3. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případné předchozí smlouvy včetně veškerých dodatků.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí NOZ.
5. Text této smlouvy byla schválen na 173. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, konaném dne 12.2.2014.
6. Tato smlouva byla schválena na 264. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, konaném dne 21.9.2022.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

Václav Šicha – starosta
MČ Brno - Jehnice

Ing. Pavel Tišnovský



Od: radek.horky68@seznam.cz
Odesláno: čtvrtek 28. července 2022 10:26
Komu: info@brno-jehnice.cz
Předmět: Fwd: Žádost voliš 2022-2023
Přílohy: Žádost voliš 2022-2023.pdf

Dobrý den pane Fiedlere,

v příloze zasílám žádost o pronájem tělocvičny.

Děkuji a přeji hezké léto.

S pozdravem Radek Horký

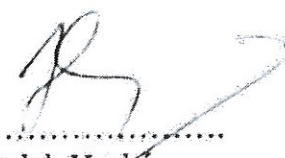
Mgr., Ing. Karel Fiedler

Věc: Žádost o Smlouvu o nájmu tělocvičny

Vážený pane Magistře,

na základě našeho jednání bychom Vás rádi požádali o smlouvu na pronájem tělocvičny v termínu od 1.10.2022 do 30.4.2023, za účelem volejbalu v neděli v čase od 18.00 do 20.00 hodin.

S pozdravem


.....
Ing. Radek Horký
777 160894

V Brně 28.7.2022

Smlouva o nájmu části budov

na dobu určitou
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice

se sídlem Nám. 3. května 5, 621 00 Brno

IČ: 44992785

zast.: Václav Šicha – starosta

dále jen "**pronajímatel**"

a

Radek Horký

nar. 16.8.1968

bytem: Obúrky 3, 621 00 Brno

tel.: 777 160 894

e-mail: radek.horky68@seznam.cz

dále jen "**nájemce**"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Statutární město Brno je kromě jiného vlastníkem budovy- způsob využití obč. vybavenost bez čp/če postavené na pozemku p.č. 7/25 a vlastníkem budovy- způsob využití jiná stavba bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4, nacházejících se v k.ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno-město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímateli svědčí k těmto budovám právo hospodaření s majetkem Statutárního města Brna. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 16.05.2000 rovněž zřizovatelem Základní školy Blanenská 1 v Brně Jehnicích, která na základě smlouvy o výpůjčce má právo shora označené budovy využívat k výuce tělesné výchovy. Pronajímatel má pak právo shora označené budovy- místnosti v těchto budovách se nacházející mimo dobu výuky žáků základní školy pronajímat třetím subjektům. (jednotlivé části budov tvoří – velká tělocvična, malá tělocvična, sociální zázemí a šatny).

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovitostí označená jako – tělocvična, včetně zázemí této části nemovitostí, tj. sociálního zázemí, včetně šaten.

II.

Účel nájmu

Pronajímané části budov se dávají nájemci do nájmu za účelem jejich využití pro realizaci sportovních aktivit - **VOLEJBALU**

III.

Doba nájmu a výpověď nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci části budov do nájmu na dobu určitou: od **1.10.2022** do **30.4.2023** a to v časech každou **neděli od 18:00-20:00 hod.**

Výjimkou z tohoto rozvrhu budou dny konání sportovních a kulturních akcí pořádaných městskou částí Brno – Jehnice, ZŠ a MŠ Blanenská 1 a organizací při MČ Brno – Jehnice a ZŠ a MŠ Blanenská 1, kdy budou hodiny zrušeny.

Platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí uplynutím sjednané doby nájmu.

2. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby pokud:
 - 2.1. nájemce užívá části budov v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
 - 2.2. nájemce přenechá pronajaté části budov do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 2.3. nájemce neumožní pronajímateli vstup do pronajatých částí budov za účelem kontroly plnění této smlouvy.
 - 2.4. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti, školní řád a řád tělocvičny.
 - 2.5. Pokud nájemce nezaplatí cenu nájmu v termínu do 14-ti dnů od doručení faktury a ani v termínu do 30 dnů od uplynutí této lhůty.
3. Nájemce je povinen pronajaté části budov vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty.
4. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné - výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a stanovuje se smluvní částka ve výši **500,- Kč/hodina**. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele **č.ú. 19-19225621/0100** nebo v hotovosti na pokladně **ÚMČ Brno - Jehnice** a to jednou měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury s dobou splatnosti takto vyúčtované ceny nájmu 14-ti dnů. V ceně nájmu jsou zahrnuty i služby spojené s nájmem části budov, tj. spotřeba el. energie, plynu a vody, včetně úklidu. V případě předčasného ukončení nájmu z důvodů porušení povinností nájemce, tak jak je toto porušení povinností specifikováno v čl. III. bod 3 této smlouvy o nájmu části budovy je povinností nájemce uhradit pronajímateli i nevyčerpanou část doby pronájmu, na kterou má nájem sjednaný.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté části budov k užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu o pronájmu části budov vypovědět bez výpovědní doby lhůtě v případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem a to v případech a dle podmínek uvedených v čl. IV bod 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých částí budov i bez přítomnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat části budov v rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné.
3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy. Nájemce je povinen respektovat platný školní řád, řád tělocvičny.
4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku ve vlastnictví Statutárního města Brna, tj. na budovách, tak jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství budov a včetně veškerého vybavení a zařízení částí budov shora specifikovaných. V případě zničení, poškození budov, jejich součástí či příslušenství, vybavení a zřízení v částech budov touto smlouvou pronajatých, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli způsobenou škodu a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností faktur 14- dnů V případě ztráty vybavení předmětných prostorů se nájemce zavazuje uhradit ztracenou věc a to v ceně věci nové na základě vystavení faktury pronajímatelem se splatností faktury 14-ti dnů. Nájemce či jeho zástupce, který povede cvičení, či kulturní akci je povinen před zahájením činnosti prohlédnout pronajaté prostory včetně příslušenství (tělocvična, šatny, sociální zařízení, přístupové chodby apod.). V případě, že tak neučiní a nenahlásí případné závady ihned pracovníkovi základní školy Jehnice (školníkovi, řediteli či jiné pověřené osobě) má se za to, že vzniklé škody způsobil nájemce svojí činností či nedbalostí a je povinen tuto škodu nahradit. Účastníci cvičení a kulturních akcí jsou povinni dodržovat Řád školy a Řád tělocvičny.
5. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých částí budov, je oprávněn povinen učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění.
6. Nájemce je povinen s účinností této smlouvy sjednat pojistné ve vztahu ke své činnosti, přičemž pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, poškozením věcí vnesených do pronajatých částí budov osobami, které se v těchto částech budovy pohybují se souhlasem nájemce (účastníky sportovních a kulturních akcí, včetně návštěv).
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup do pronajatých částí budov za účelem její kontroly.
8. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté části budov a předat pronajímateli nejpozději v den od ukončení platnosti nájemní smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn pronajaté části budov dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce nemovitosti vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití reklamních ploch na budovách, v nichž se nachází předmět nájmu, včetně prostor předmětu nájmu.

VIII.

Úroky z prodlení

1. V případě prodlení s platbou nájemného, či s platbou za způsobenou škodu – viz čl. VI. bod 4 této smlouvy o nájmu části budov se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem a za způsobenou škodu. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy.
3. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případné předchozí smlouvy včetně veškerých dodatků.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí NOZ.
5. Text této smlouvy byla schválen na 173. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, konaném dne 12.2.2014.
6. Tato smlouva byla schválena na 264. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, konaném dne 21.9.2022.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

Václav Šicha – starosta
MČ Brno - Jehnice

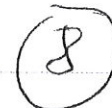
Radek Horký

TS

TJ Sokol Ořešín info@tjoresin.cz ▾

13. 9. 2022, 7:17

Komu: info@brno-jehnice.cz



Re: TJ Sokol Ořešín - pronájem tělocvičny

Dobrý den,

požadavek na tělovičnu je od 20.9.2022 do 29.6.2023

Děkuji

Braczek

út 13. 9. 2022 v 6:58 odesílatel TJ Sokol Ořešín <info@tjoresin.cz> napsal:

Dobrý den,

posílám požadované termíny pronájmu tělocvičny:

úterý 18:30 - 19:30

úterý 19:30 - 20:30

čtvrtek 17:45 - 18:45

Děkuji

Martin Braczek

pá 2. 9. 2022 v 10:23 odesílatel TJ Sokol Ořešín <info@tjoresin.cz> napsal:

Dobrý den,

rádi bysme i pro nadcházející sezónu pokračovali v pronájmu jehnické "malé" tělocvičny pro účely cvičení Pilates.

Můžete prosím projednat a dát mi vědět za jakých podmínek by pronájem případně pokračoval?

Děkuji

Martin Braczek

Předseda TJ Sokol Ořešín

tel.: 731 435 940

Smlouva o nájmu části budov

na dobu určitou
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice

se sídlem Nám. 3. května 5, 621 00 Brno

IČ: 44992785

zast.: Václav Šicha – starosta

dále jen "pronajímatel"

a

TJ Sokol Ořešín, o.s.

Drozdí 6, 621 00 Brno

IČ: 44017561

zast. Martin Braczek- předseda

tel.: 731 435 940

e-mail: info@tjoresin.cz

dále jen "nájemce"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Statutární město Brno je kromě jiného vlastníkem budovy- způsob využití obč. vybavenost bez čp/če postavené na pozemku p.č. 7/25 a vlastníkem budovy- způsob využití jiná stavba bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4, nacházejících se v k.ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno-město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímateli svědčí k těmto budovám právo hospodaření s majetkem Statutárního města Brna. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 16.05.2000 rovněž zřizovatelem Základní školy Blanenská 1 v Brně Jehnicích, která na základě smlouvy o výpůjčce má právo shora označené budovy využívat k výuce tělesné výchovy. Pronajímatel má pak právo shora označené budovy- místností v těchto budovách se nacházející mimo dobu výuky žáků základní školy pronajímat třetím subjektům. (jednotlivé části budov tvoří – velká tělocvična, malá tělocvična, sociální zázemí a šatny).

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovitostí označená jako – malá tělocvična, včetně zázemí této části nemovitosti, tj. sociálního zázemí, včetně šaten.

II.

Účel nájmu

Pronajímané části budov se dávají nájemci do nájmu za účelem jejich využití pro realizaci sportovních aktivit.

III.

Doba nájmu a výpověď nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci části budov do nájmu na dobu určitou: od 20.9.2022 do 29.6.2023 a to v časech každé úterý od 18:30-19:30 hod. a 19:30–20:30 hod. a každý čtvrtek od 17:45-18:45 hod..

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Výjimkou z tohoto rozvrhu budou dny konání sportovních a kulturních akcí pořádaných městskou částí Brno – Jehnice, ZŠ a MŠ Blanenská 1 a organizací při MČ Brno – Jehnice a ZŠ a MŠ Blanenská 1, kdy budou hodiny zrušeny.

V případě, že den pronájmu sjednaný touto smlouvou připadne na státní svátek, na den pracovního volna nebo školní prázdniny, budou sportovní či kulturní akce realizovány po dohodě smluvních stran. Pokud dojde k onemocnění cvičitelky, nebude nájem účtován za předpokladu, že tato skutečnost bude písemně e-mailem nahlášena na mail uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu části budovy a to nejpozději do 12-ti hodin dne, kdy má být dle této smlouvy cvičeno.

2. Platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby pokud:
 - 3.1. nájemce užívá části budov v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
 - 3.2. nájemce přenechá pronajaté části budov do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 3.3. nájemce neumožní pronajímateli vstup do pronajatých částí budov za účelem kontroly plnění této smlouvy.
 - 3.4. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti, školní řád a řád tělocvičny.
 - 3.5. Pokud nájemce nezaplatí cenu nájmu v termínu do 14-ti dnů od doručení faktury a ani v termínu do 30 dnů od uplynutí této lhůty.
4. Nájemce je povinen pronajaté části budov vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty.
5. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné - výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a stanovuje se smluvní částka ve výši **100,- Kč/hodina**. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele **č.ú. 19-19225621/0100** a to jednou měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury s dobou splatnosti takto vyúčtované ceny nájmu 14-ti dnů. V ceně nájmu jsou zahrnuty i služby spojené s nájmem části budov, tj. spotřeba el. energie, plynu a vody, včetně úklidu. V případě předčasného ukončení nájmu z důvodů porušení povinností nájemce, tak jak je toto porušení povinností specifikováno v čl. III. bod 3 této smlouvy o nájmu části budovy je povinností nájemce uhradit pronajímateli i nevyčerpanou část doby pronájmu, na kterou má nájem sjednaný.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté části budov k užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu o pronájmu části budov vypovědět bez výpovědní doby lhůtě v případě hrubého porušení této smlouvy nájemcem a to v případech a dle podmínek uvedených v čl. IV bod 3 této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých částí budov i bez přítomnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat části budov v rozsahu odpovídajícímu sjednanému účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné.
3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy. Nájemce je povinen respektovat platný školní řád, řád tělocvičny.
4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku ve vlastnictví Statutárního města Brna, tj. na budovách, tak jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství budov a včetně veškerého vybavení a zařízení částí budov shora specifikovaných. V případě zničení, poškození budov, jejich součástí či příslušenství, vybavení a zřízení v částech budov touto smlouvou pronajatých, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli způsobenou škodu a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem se splatností faktur 14- dnů V případě ztráty vybavení předmětných prostorů se nájemce zavazuje uhradit ztracenou věc a to v ceně věci nové na základě vystavení faktury pronajímatelem se splatností faktury 14-ti dnů. Nájemce či jeho zástupce, který provede cvičení, či kulturní akci je povinen před zahájením činnosti prohlédnout pronajaté prostory včetně příslušenství (tělocvična, šatny, sociální zařízení, přístupové chodby apod.). V případě, že tak neučiní a nenahlásí případné závady ihned pracovníkovi základní školy Jehnice (školníkovi, řediteli či jiné pověřené osobě) má se za to, že vzniklé škody způsobil nájemce svojí činností či nedbalostí a je povinen tuto škodu nahradit. Účastníci cvičení a kulturních akcí jsou povinni dodržovat Řád školy a Řád tělocvičny.
5. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých částí budov, je oprávněn povinen učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění.
6. Nájemce je povinen s účinností této smlouvy sjednat pojistné ve vztahu ke své činnosti, přičemž pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, poškozením věcí vnesených do pronajatých částí budov osobami, které se v těchto částech budovy pohybují se souhlasem nájemce (účastníky sportovních a kulturních akcí, včetně návštěv).
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup do pronajatých částí budov za účelem její kontroly.
8. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté části budov a předat pronajímateli nejpozději v den od ukončení platnosti nájemní smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn pronajaté části budov dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce nemovitosti vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití reklamních ploch na budovách, v nichž se nachází předmět nájmu, včetně prostor předmětu nájmu .

**VIII.
Úroky z prodlení**

1. V případě prodlení s platbou nájemného, či s platbou za způsobenou škodu – viz čl. VI. bod 4 této smlouvy o nájmu části budov se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce sazbou 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky za nájem a za způsobenou škodu. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy.
3. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případné předchozí smlouvy včetně veškerých dodatků.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí NOZ.
5. Text této smlouvy byla schválen na 264. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Jehnice, konaném dne 21.9.2022.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

Václav Šicha – starosta
MČ Brno - Jehnice

Martin Braczek - předseda
TJ Sokol Ořešín

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice
Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno
IČ: 4499278
zast.: Václav Šicha – starosta

na straně jedné jak Objednatel

a

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ: 25342100
zast.: Přemysl Veselý – jednatel

na straně druhé jako Dodavatel

...

I.

Popis skutkového stavu

Objednatel dne 18.10.2021 objednal u dodavatele Objednávkou ze dne 2.4.2022 č.j. MCJE 005/2022, jejímž předmětem bylo provedení úprav ostatní komunikace na parcele č. 1034 k. ú. Jehnice (Arboretum).

Strana Objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne

Příloha č. 1 – Objednávka č. j. MCJE 005/2022 ze dne 2.4.2022

V Brně dne

.....
Václav Šicha - starosta
MČ Brno - Jehnice

.....
Přemysl Veselý - jednatel
Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.



VÁŠ DOPIS Č.J:
ZE DNE: 2. 4. 2022
NAŠE Č.J.: MCJE 005/2022
SPIS ZN:
VYŘIZUJE: Mgr., Ing. Karel Fiedler
TEL.: 541237425
Mobil 602339038
E-MAIL: info@brno-jehnice.cz

V Brně dne 2. 4. 2022

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60
619 00 Brno - střed

Objednávka:

Objednáváme u vás tímto provedení úprav ostatní komunikace na parcele č. 1034 k. ú. Jehnice (Arboretum) dle vaší nabídky ze dne 31. 3. 2022
Souhlasíme s Vaší CN ve výši 184.631,26 hal Kč + DPH (slovy jedno sto osmdesát čtyři tisíc šest set třicet jedna, 26 hal. Kč.) + DPH.
Podrobnější informace při vlastním průběhu realizaci podá Václav Šicha–starosta mobil: 725 111 026.

V Brně dne 2. 4. 2022

.....
Václav Šicha v.r.
Starosta MČ Brno – Jehnice

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice
Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno
IČ: 4499278
zast.: Václav Šicha – starosta

na straně jedné jak Objednatel

a

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ: 25342100
zast.: Přemysl Veselý – jednatel

na straně druhé jako Dodavatel

...

I.

Popis skutkového stavu

Objednatel dne 18.10.2021 objednal u dodavatele Objednávkou ze dne 6.4.2022 č.j. MCJE 008/2022, jejímž předmětem bylo provedení úprav ostatní komunikace na parcele č. 519/6 k. ú. Jehnice (Fajka).

Strana Objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne

Příloha č. 1 – Objednávka č. j. MCJE 008/2022 ze dne 6.4.2022

V Brně dne

.....
Václav Šicha - starosta
MČ Brno - Jehnice

.....
Přemysl Veselý - jednatel
Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.



VÁŠ DOPIS Č.J:
ZE DNE: 5. 4. 2022
NAŠE Č.J.: MCJE 008/2022
SPIS ZN:
VYŘIZUJE: Mgr., Ing. Karel Fiedler
TEL.: 541237425
Mobil 602339038
E-MAIL: info@brno-jehnice.cz

V Brně dne 6. 4. 2022

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60
619 00 Brno - střed

Objednávka:

Objednáváme u vás tímto provedení úprav ostatní komunikace na parcele č. 519/6 k. ú. Jehnice (Fajka) dle vaší nabídky ze dne 5. 4. 2022
Souhlasíme s Vaší CN ve výši 51.817,50 Kč + DPH (slovy padesát jedna tisíc osm set sedmnáct korun českých 50 hal) + DPH.
Podrobnější informace při vlastním průběhu realizaci podá Václav Šicha–starosta mobil: 725 111 026.

V Brně dne 6. 4. 2022

.....
Václav Šicha v.r.
Starosta MČ Brno – Jehnice

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice
Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno
IČ: 4499278
zast.: Václav Šicha – starosta

na straně jedné jak Objednatel

a

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ: 25342100
zast.: Přemysl Veselý – jednatel

na straně druhé jako Dodavatel

...

I.

Popis skutkového stavu

Objednatel dne 18.10.2021 objednal u dodavatele Objednávkou ze dne 18.10.2021 č.j. MCJE 004/2021, jejímž předmětem byly zemní úpravy pro zajištění realizace Stromové kaple na pozemku p. č. 801/9 k. ú. Jehnice, dle předaného situačního výkresu.

Strana Objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne

Příloha č. 1 – Objednávka č. j. MCJE 008/2021 ze dne 18.1.2021

V Brně dne

.....
Václav Šicha - starosta
MČ Brno - Jehnice

.....
Přemysl Veselý - jednatel
Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.



VÁŠ DOPIS Č.J:
ZE DNE: 2. 4. 2022
NAŠE Č.J.: MCJE 004/2021
SPIS ZN:
VYŘIZUJE: Mgr., Ing. Karel Fiedler
TEL.: 541237425
Mobil 602339038
E-MAIL: info@brno-jehnice.cz

V Brně dne 18. 10. 2022

Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Jan Vintrlík - rozpočtář
Pražákova 1000/60
619 00 Brno - střed

Objednávka:

K rukám Ing. Veselého

Objednáváme u Vás, zemní úpravy pro zajištění realizace Stromové kaple na pozemku p. č. 801/9 k. ú. Jehnice, dle předaného situačního výkresu.

Souhlasíme s Vaší CN ve výši 82.309,46 hal Kč + DPH (slovy osmdesát dva tisíc tři sta devět korun českých, 46 hal) bez DPH.

Podrobnější informace při vlastním průběhu realizaci podá Václav Šicha–starosta mobil: 725 111 026.

V Brně dne 18. 10. 2021

.....
Václav Šicha v.r.
Starosta MČ Brno – Jehnice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Dagmar Jasenská**

rodné číslo: 656207/1428
bytem Štěpánská 312/8, Trnitá, Brno, 602 00

na straně jedné jako dárce (dále jen "dárce")

a

2) **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupeno: Václavem Šichou, starostou městské části Brno-Jehnice

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen "obdarovaný")

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

Čl. 1.

Deklarace smluvních vztahů

- 1) Dárce Dagmar Jasenská je výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Brno, okres Brno-město, katastrální území Jehnice na listu vlastnictví č. 461, a to mimo jiné pozemku p.č. 69/2 – ost. plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 339 m².
- 2) Smluvní strany dále prohlašují, že nechaly vyhotovit geometrický plán č. 1211-20/2022, vyhotovený Ing. Jaroslavem Sáčkem, s místem podnikání Brno, Tišnovská 129, PSČ: 614 00, ze dne 25.8.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město - dále v textu jen „Geometrický plán 1“ (který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy), kterým byl z pozemku p.č. 69/2, oddělen mimo jiné pozemek p.č. 69/14 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 108 m².

Všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Jehnice.

Čl. 2.

Předmět smlouvy

1) Dárce touto smlouvou daruje nemovitou věc a to

pozemek p.č. 69/14 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 108 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 69/2 Geometrickým plánem 1 a který se nachází v městě Brně, katastrálním území Jehnice

(dále jen „předmětný pozemek“), s veškerým příslušenstvím do výhradního vlastnictví obdarovaného, obdarovaný předmětný pozemek tímto do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Čl. 3.

Příslušenství a další vlastnosti předmětného pozemku

- 1) Dárce prohlašuje, a obdarovaný bere na vědomí, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětného pozemku a že si jej před uzavřením této smlouvy prohlédl.

Čl. 4.

Další ujednání

- 1) Obě strany se dohodly, že si budou navzájem poskytovat potřebnou součinnost, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2) Obě strany se zavazují, že neprodleně budou informovat druhou stranu o změně svého sídla nebo bydliště. Pro doručování písemností se obě strany dohodly, že okamžikem doručení se rozumí osobní převzetí v případě, že písemnost je doručována osobně nebo v případě, že písemnost je zasílána poštou, třetí den po jejím předání poštovní přepravě na adresu posledně známou druhé straně. V případě odmítnutí převzetí se považuje písemnost za předanou se všemi účinky dle této smlouvy

Čl. 5.

Předání prodávaných nemovitostí

- 1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předání předmětného pozemku obdarovanému došlo při podpisu smlouvy v den jejího uzavření a předmětný pozemek se tak považuje za řádně předaný.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětném pozemku na obdarovaného přechází dnem předání předmětného pozemku dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu po předchozím projednání, vzájemné dohodě, v dobré víře v poctivé úmysly smluvního partnera, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Čl. 7.

Převod vlastnického práva

- 1) Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních. Dodatky k této smlouvě je možné činiti pouze formou písemnou a to se souhlasem všech zúčastněných stran.
- 2) Vlastnictví k předmětnému pozemku nabude obdarovaný na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad řízení přeruší, popř. doručí smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen. Bude-li hrozit zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany vzít bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva zpět a bez zbytečného odkladu podat takový nový návrh na vklad vlastnického práva, který bude vyhovovat požadavkům vzneseným katastrálním úřadem a účelu této smlouvy.

Čl. 8.

Doložka

Tato smlouva byla projednána a schválena na 264. zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 21. 9. 2022.

V Brně dne

Dárce :

Obdarovaný

.....
Dagmar Jasenská

.....
Statutární město Brno

Václav Šicha

starosta městské části Brno-Jehnice

